

Miastko, dnia 17.04.2024r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

(zamówienie sektorowe o wartości poniżej progu unijnego realizowane bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych)

Zamawiający Zakład Energetyki Ciepłej sp. z o.o. zaprasza do złożenia oferty cenowej na:

**„Wykonanie projektów budowlanych pełniących jednocześnie funkcje dokumentacji wykonawczej na przebudowę i rozbudowę sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej na terenie miejscowości Miastko, gmina Miastko”**

### I. Dane ogłaszającego zapytanie ofertowe.

**Zakład Energetyki Ciepłej sp. z o.o.**

ul. Kowalskiej 2, 77-200 Miastko pow. bytowski

REGON 221587920; NIP 842-176-93-28, Tel. 598572186; Fax: 598572718,

email: [zec@miastko.pl](mailto:zec@miastko.pl), adres strony internetowej: [www.bip.zec.miastko.pl](http://www.bip.zec.miastko.pl)

### II. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest:

1. „Wykonanie projektu budowlanego pełniącego jednocześnie funkcje dokumentacji wykonawczej na przebudowę i rozbudowę sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej na terenie miejscowości Miastko, gmina Miastko, Os. Niepodległości” - rysunek nr 1
2. „Wykonanie projektu budowlanego pełniącego jednocześnie funkcje dokumentacji wykonawczej na przebudowę i rozbudowę sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej na terenie miejscowości Miastko, gmina Miastko, ul. Maczka - Dworcowa” - rysunek nr 2
3. „Wykonanie projektu budowlanego pełniącego jednocześnie funkcje dokumentacji wykonawczej na budowę przyłącza ciepłowniczego wysokoparametrowego do budynku przy ul. Kowalskiej 22 na terenie miejscowości Miastko, gmina Miastko” - rysunek nr 3

**3. „Wykonanie projektu budowlanego pełniącego jednocześnie funkcje dokumentacji wykonawczej na budowę przyłącza ciepłowniczego wysokoparametrowego do budynku przy ul. Wybickiego 5 na terenie miejscowości Miastko, gmina Miastko” - rysunek nr 4**

– zgodnie z załącznikami graficznymi dołączonymi do zapytania.

**III. Zakres zamówienia.**

**1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania projektu na przebudowę i rozbudowę sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami opisanego w punkcie II zapytania ofertowego obejmującego:**

- a) przygotowanie projektów pism w celu uzyskania wszelkich wymaganych opinii, pozwoleń i decyzji (lokalizacyjnej, pozwolenia na budowę). Pisma podpisane będą przez przedstawiciela zamawiającego i wysyłane do właściwych organów najpóźniej kolejnego dnia roboczego po otrzymaniu projektu pisma przez zamawiającego,
- b) przygotowaniem niezbędnych map do realizacji przedmiotu zamówienia,
- c) wykonaniem przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich,
- d) wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych ( STWiORB) dla projektów sieci.

**2. Zamówienie obejmuje:**

- a) dla sieci  
kompletny projekt budowlano - wykonawczy w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny) po 3 egz., kosztorys inwestorski 2 egz., przedmiar robót 2 egz.
- b) dla przyłączy  
projekt techniczny 2 egz.

Powyższe opracowania należy przekazać również w formie elektronicznej w postaci plików w formacie PDF i DOC na płycie CD lub DVD.

2. Uzyskanie pozwolenia na budowę - po stronie zamawiającego.

**IV. Termin realizacji.**

**Do 31.10.2024 r.**

**V. Sposób przygotowania oferty:**

Zgodnie z formularzem ofertowym – załącznik nr 1.

## **VI. Kryterium wyboru oferty - cena:**

1. Zaproponowana cena powinna obejmować wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
2. Zamówienie zostanie udzielone oferentowi, który przedstawi najkorzystniejszą cenowo ofertę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia, bez podania przyczyn.
4. Cena zamówienia stanowi jedyne kryterium – 100%.
5. Zamawiający przewiduje możliwość składania ofert częściowych.

## **VII. Miejsce i termin składania ofert:**

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego (osobiście, listownie lub mailem):

**Zakład Energetyki Ciepłej sp. z o.o.**

ul. Kowalskiej 2, 77-200 Miastko (sekretariat);

**e-mail: zec@miastko.pl.**

**- w terminie do 06.05.2024r. do godziny 12:00**

2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

## **VIII. Zapytania o przedmiot zamówienia:**

Wszelkich informacji dotyczących przedmiotu zamówienia udziela:

Józef Hnat – Kierownik Ciepłowni,  
w godz. 7.00 – 15.00, tel. 59 857 21 86 wew. 23,  
e-mail: zec@miastko.pl.

## **IX. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO SIWZ**

- |     |                                       |                  |
|-----|---------------------------------------|------------------|
| 9.1 | Formularz oferty                      | - załącznik nr 1 |
| 9.2 | Wzór umowy                            | - załącznik nr 2 |
| 9.3 | Schemat graficzny Os. Niepodległości  | - rysunek nr 1   |
| 9.4 | Schemat graficzny ul. Maczka-Dworcowa | - rysunek nr 2   |
| 9.5 | Schemat graficzny ul. Kowalska 22     | - rysunek nr 3   |
| 9.6 | Schemat graficzny ul. Wybickiego 5    | - rysunek nr 4   |

**Zatwierdzam:**

PREZES ZARZĄDU  
  
mgr inż. Tomasz Zielonka

.....  
( pieczęć wykonawcy, nazwa, adres)

.....  
(miejscowość, data)

tel.....

fax.....

Zakład Energetyki Ciepłej sp. z o.o.  
ul. Kowalska 2  
77-200 Miastko

### OFERTA

Odpowiadając na zapytanie ofertowe prowadzone z pominięciem ustawy Prawo Zamówień Publicznych (zamówienie sektorowe) na:

**„Wykonanie projektów budowlanych pełniących jednocześnie funkcje dokumentacji wykonawczej na przebudowę i rozbudowę sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej na terenie miejscowości Miastko, gmina Miastko”.**

1. Oferuję wykonanie usługi będącej przedmiotem zamówienia, zgodnie z wymogami opisu przedmiotu zamówienia, za cenę:

**I. „Wykonanie projektu budowlanego pełniącego jednocześnie funkcje dokumentacji wykonawczej na przebudowę i rozbudowę sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej na terenie miejscowości Miastko, gmina Miastko, Os. Niepodległości”**

netto:..... zł

(słownie:.....)

podatek VAT ..... %tj .....zł

(słownie:.....)

brutto:.....zł

(słownie:.....)

**II. „Wykonanie projektu budowlanego pełniącego jednocześnie funkcje dokumentacji wykonawczej na przebudowę i rozbudowę sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej na terenie miejscowości Miastko, gmina Miastko, ul. Maczka-Dworcowa”**

netto:..... zł

(słownie:.....)

podatek VAT ..... %tj .....zł

(słownie:.....)

brutto:.....zł

(słownie:.....)

**III. „Wykonanie projektu budowlanego pełniącego jednocześnie funkcje dokumentacji wykonawczej na budowę przyłącza ciepłowniczego wysokoparametrowego do budynku przy ul. Kowalskiej 22 na terenie miejscowości Miastko, gmina Miastko”**

netto:.....zł

(słownie:.....)

podatek VAT.....%tj.....zł

(słownie:.....)

brutto:.....zł

(słownie:.....)

**IV. „Wykonanie projektu budowlanego pełniącego jednocześnie funkcje dokumentacji wykonawczej na budowę przyłącza ciepłowniczego wysokoparametrowego do budynku przy ul. Wybickiego 5 na terenie miejscowości Miastko, gmina Miastko”**

netto:.....zł

(słownie:.....)

podatek VAT.....%tj.....zł

(słownie:.....)

brutto:.....zł

(słownie:.....)

2. Termin wykonania zamówienia: **31.10.2024 r.**
3. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zapytania ofertowego i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.
4. Oferowana cena obejmuje cały zakres usługi do wykonania w ramach zamówienia określonego w zapytaniu ofertowym, który jest zgodny z przedmiotem zamówienia.
5. Oświadczamy, że oferowana przez nas cena wykazana w pkt. 1 niniejszej oferty obejmuje wszystkie koszty związane z usługą.
6. Zobowiązujemy się, w przypadku przyznania nam zamówienia, do zawarcia umowy.
7. Załącznikiem do niniejszego formularza oferty, stanowiącym integralną część oferty jest:

- 1) Treść zapytania ofertowego

podpis i pieczęć  
wykonawcy lub osoby  
uprawnionej

**UMOWA NR .....ZEC/2024  
NA PRACE PROJEKTOWE**

W dniu .....2024r. w Miastku pomiędzy Zakładem Energetyki Ciepłej sp. z o. o. reprezentowaną przez Prezesa Zarządu - mgr inż. Tomasza Zielonkę, mającą swą siedzibę w Miastku przy ul. Kowalskiej 2, 77-200 Miastko pow. bytowski, zwaną w dalszej części umowy „ZAMAWIAJĄCYM”,

a

.....  
.....  
zwany w dalszej części umowy „PROJEKTANTEM” w imieniu, którego działa:

.....  
w rezultacie udzielenia przez Zamawiającego zamówienia została zawarta umowa o następującej treści:

**§1.**

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a PROJEKTANT przyjmuje do wykonania dokumentację projektową

**I „Wykonanie projektu budowlanego pełniącego jednocześnie funkcje dokumentacji wykonawczej na przebudowę i rozbudowę sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej na terenie miejscowości Miastko, gmina Miastko, Os. Niepodległości”**

**II „Wykonanie projektu budowlanego pełniącego jednocześnie funkcje dokumentacji wykonawczej na przebudowę i rozbudowę sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej na terenie miejscowości Miastko, gmina Miastko, ul. Maczka - Dworcowa”**

**III „Wykonanie projektu budowlanego pełniącego jednocześnie funkcje dokumentacji wykonawczej na budowę przyłącza ciepłowniczego wysokoparametrowego do budynku przy ul. Kowalskiej 22 na terenie miejscowości Miastko, gmina Miastko”**

**IV „Wykonanie projektu budowlanego pełniącego jednocześnie funkcje dokumentacji wykonawczej na budowę przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Wybickiego 5 na terenie miejscowości Miastko, gmina Miastko”**

obejmującą:

a) przygotowanie projektów pism w celu uzyskania wszelkich wymaganych opinii, pozwoleń i decyzji (lokalizacyjnej, pozwolenia na budowę). Pisma podpisane będą przez przedstawiciela zamawiającego i wysyłane do właściwych organów najpóźniej kolejnego dnia roboczego po otrzymaniu projektu pisma przez zamawiającego,

- b) przygotowaniem niezbędnych map do realizacji przedmiotu zamówienia,
- c) wykonaniem przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich,
- d) wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych ( STWiORB) dla projektów sieci.

2. Zamówienie obejmuje:

a) dla sieci

kompletny projekt budowlano - wykonawczy w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny) po 3 egz., kosztorys inwestorski 2 egz., przedmiar robót 2 egz.

b) dla przyłączy

projekt techniczny 2 egz.

Powyższe opracowania należy przekazać również w formie elektronicznej w postaci plików w formacie PDF i DOC na płycie CD lub DVD.

3. Uzyskanie pozwolenia na budowę - po stronie zamawiającego.

**§2.**

1. PROJEKTANT zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami, określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, wymaganiami ustaw, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

2. Przekazywana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów.

**§3.**

1. ZAMAWIAJĄCY prześle PROJEKTANTOWI, niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej objętej umową informacje, materiały, dane wyjściowe i dokumenty.

2. ZAMAWIAJĄCY dostarczy PROJEKTANTOWI dodatkowe dane, których potrzeba wyłoni się w trakcie projektowania lub poda swoje rozstrzygnięcia.

**§4.**

1. PROJEKTANT może podzlecić część prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy innym jednostkom projektowym, pod następującymi warunkami:

- a) nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztu określonego w niniejszej umowie,
- b) nie ulegnie zmianom zakres dokumentacji projektowej będący przedmiotem umowy.

2. PROJEKTANT odpowiada za dobór podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji oraz za jakość i terminowość prac wymienionych w ust. 1 tak jak za działania własne.

**§5.**

1. Ostateczny termin wykonania kompletnej dokumentacji projektowej ustala się na dzień **31.10.2024 r.**

**§6.**

1. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji projektowej jest protokół odbioru, przygotowany w dwóch egzemplarzach i podpisany przez Strony umowy.
2. Protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
3. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej.

**§7.**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie .....zł wraz z podatkiem VAT, słownie: .....  
.....
2. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do pokrycia, poza wynagrodzeniem wymienionym w ust.1. kosztów opłat ponoszonych z tytułu:
  - a) opłat związanych z uzyskaniem uzgodnień, opinii i zezwoleń,
  - b) ekspertyz wykonanych w związku z opracowywaniem dokumentacji projektowej,
  - c) dodatkowych egzemplarzy dokumentacji projektowej ponad liczbę objętą umową itp. niezależnie od wynagrodzenia za prace objęte niniejszą umową. Faktycznie poniesione koszty z tego tytułu będą refakturowane na bieżąco i ujęte w fakturze VAT na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO.
3. Zapłata dokonana będzie na podstawie faktury VAT wystawianej przez PROJEKTANTA na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO.

**§8.**

1. Zapłata wynagrodzenia za dokumentację projektową, nastąpi po jej wykonaniu i odbiorze przez ZAMAWIAJĄCEGO, według zasad określonych w § 7.
2. Faktura VAT za prace projektowe stanowiące przedmiot umowy będą płatne przez ZAMAWIAJĄCEGO w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury, przelewem na konto PROJEKTANTA w Banku.....  
Nr konta .....
3. Za dzień, od którego zapłata staje się wymagalna, przyjmuje się dzień przyjęcia faktury VAT.
4. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień, w którym kwota zobowiązania wpłynęła na rachunek bankowy PROJEKTANTA, podany w ust. 2.

**§9.**

1. Strony umowy postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. ZAMAWIAJĄCY jest zobowiązany do zapłaty PROJEKTANTOWI kar umownych:
  - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które PROJEKTANT nie ponosi odpowiedzialności - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za tę część projektu, od której ZAMAWIAJĄCY odstąpił.
3. PROJEKTANT zobowiązany jest do zapłaty ZAMAWIAJĄCEMU kar umownych:
  - a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy (licząc od umownego terminu ich dostarczenia) nie więcej niż 10% wartości opóźnionych opracowań,



b) za zwłokę w usunięciu wad opracowania, w wysokości 0,1% wynagrodzenia za wadliwą część opracowania - za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez Strony terminu na usunięcie wad,

c) za odstąpienie od umowy przez PROJEKTANTA z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za tę część dokumentacji, od której odstąpił.

4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### **§10.**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane, pod rygorem nieważności, jedynie w formie pisemnej.

2. PROJEKTANT może żądać zmiany umowy lub terminu wykonania dokumentacji projektowej jeżeli ZAMAWIAJĄCY w sposób tak istotny zmieni przedmiot umowy lub opóźni dostarczenie bądź zmieni dane, na podstawie których PROJEKTANT wykonuje dokumentację, że niemożliwe staje się wykonanie przedmiotu umowy w terminie uzgodnionym w umowie.

3. ZAMAWIAJĄCY i PROJEKTANT mogą odstąpić od umowy w wypadkach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.

#### **§11.**

##### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**


1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności Kodeksu Cywilnego, ustaw o prawie autorskim i prawach pokrewnych, prawa budowlanego, prawa wynalazczego.

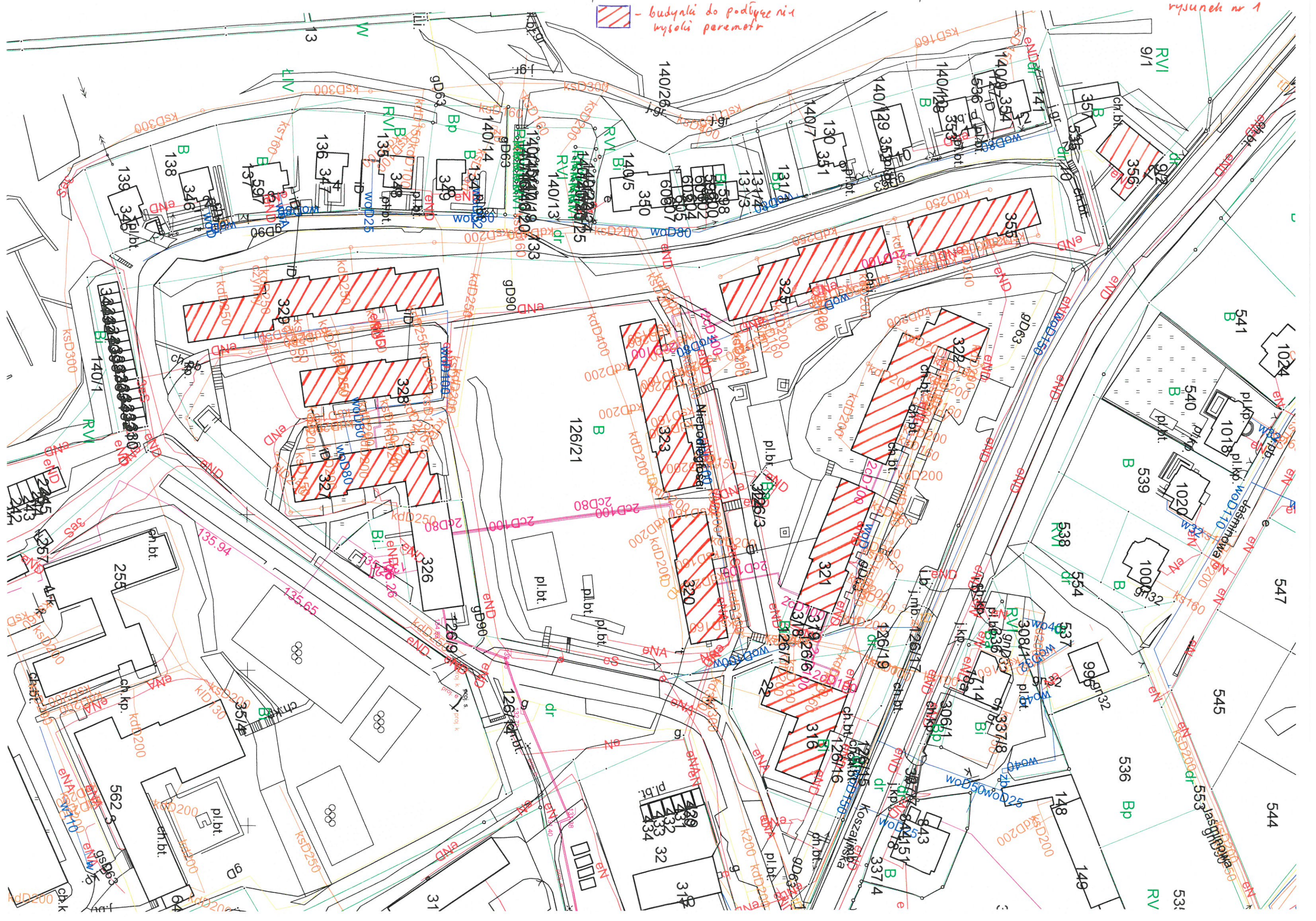
2. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, z priorytetem dobra inwestycji, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia w ciągu 30 dni od dnia powstania sporu mogą być skierowane na drogę postępowania sądowego przed właściwym sądem powszechnym.

3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.

ZAMAWIAJĄCY

PROJEKTANT

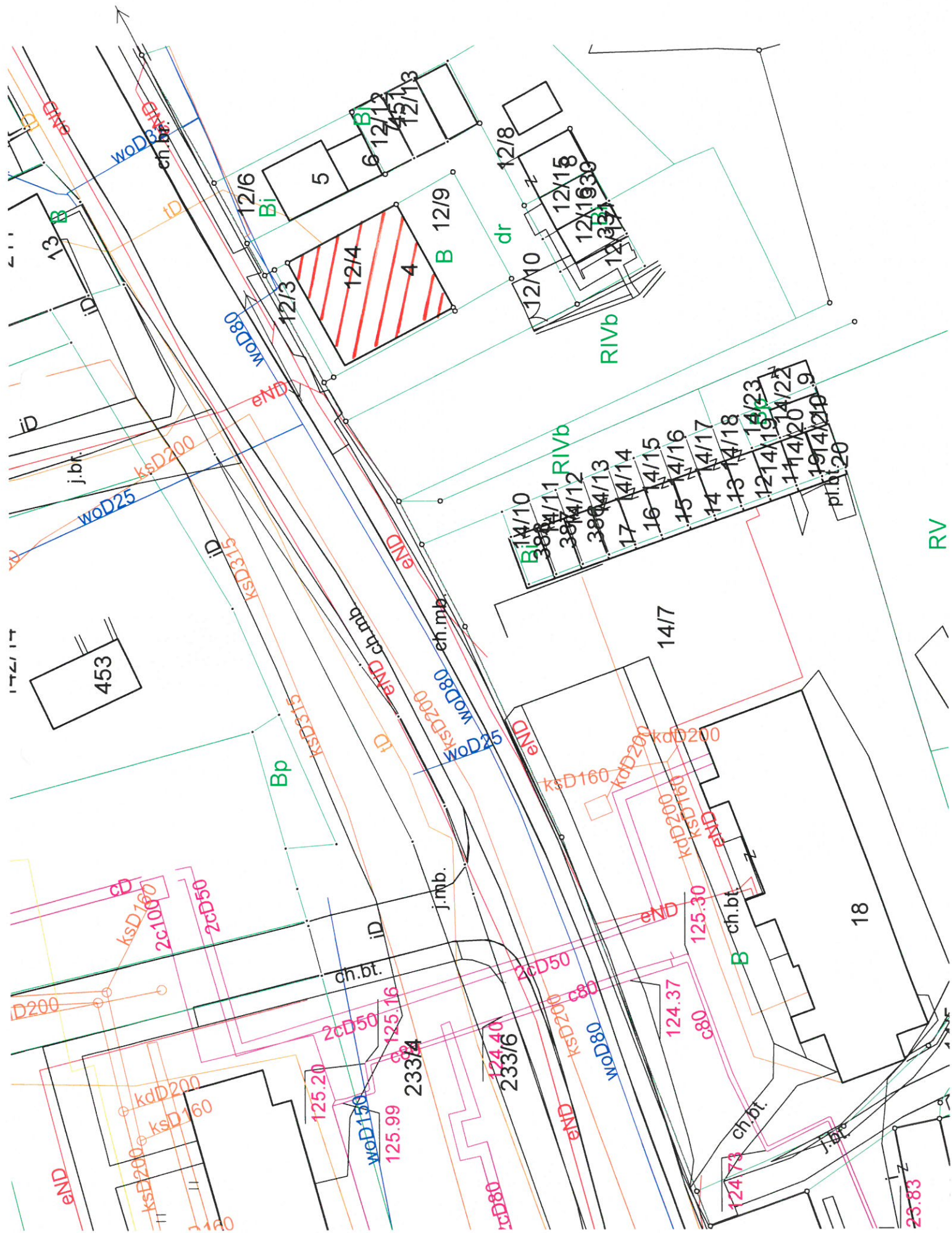
 - budynki do podwyższenia wysokości paramestru






rysunek nr 3

 - budynek do podtrzeenia  
wysoki parametr



rysunek nr 4

 - budynki do podwyższenia  
wysoki parametr

